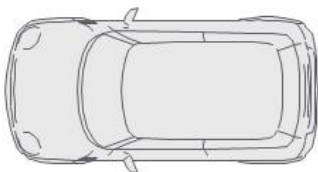


所沢市小手指南

- 毎日が便利！スーパー・ドラッグストア徒歩5分圏内
- 家族の笑顔集まる、使い勝手の良い2SLDKの3階建
- 静かな住環境と便利な生活、どちらも叶う新築住宅

Life Information

- ・マミーマート・・・500m
- ・ドラッグセキ・・・300m
- ・酒増田屋・・・350m
- ・ファミリーマート・・・300m
- ・小手指小・・・550m
- ・小手指中・・・1200m



1F



2F



3F



洗練のブラックが描く、現代的な佇まい

※イメージパース（実際と異なる場合がございます）

種 別	新築分譲住宅
価 格	2,980 万円(税込)
所在地	地 番： 所沢市小手指南 1 丁目 9-50 住居表示： 同上
交 通	西武池袋・有楽町線「小手指」駅 徒歩 22 分 西武池袋・有楽町線「西所沢」駅 徒歩 23 分
間取り	2SLDK
土 地	権 利： 所有権 地 積： 46.19 ㎡
建 物	構 造： 木造スレートふき 3 階建 築 年： 2027 年 2 月完成予定 床 面 積： 1 階： 21.39 ㎡ 2 階： 24.84 ㎡ 3 階： 26.08 ㎡ 合計： 72.31 ㎡
都 市 計 画	都市計画： 市街化区域 用途地域： 第一種住居地域 建ぺい率： 60% 容 積 率： 160% 地域地区： 該当なし 高度地区： 該当なし 防火指定： 22 条区域 区画整理： 該当なし 他 制 限： 宅地造成等工事規制区域。住居誘導区域
接 道	種 別： 42 条 1 項 5 号 位置指定道路 番号/幅員： 第 9 号/4.0M 接道方位： 北東
施 設	水 道： 公営水道 引込： 有 汚 水： 本下水 引込： 有 雨 水： 宅地内浸透 ガ ス： 都市ガス 引込： 有
引 渡	現 況： 建築中 引 渡： 2027 年 2 月完成予定
備 考	※他私道持ち分・通路持ち分有 ※建築確認番号 第 SJK-KX265507350 号 (2026 年 9 月 4 日) 取引態様： 販売代理